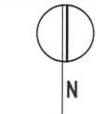


**ELABORARE P.U.Z.  
MODIFICARE U.T.R. din L5 in S1 - partial**

Adresa ob. : Str. Dragos Voda, nr.6D, MUN. BAI-A-MARE, jud. MARAMURES

**REGLEMENTARI URBANISTICE  
PROPUS  
SC. 1:500**



**LEGENDA:**

LIMITA TEREN studiat



CLADIRI EXISTENTE



CLADIRI PROPUSE



LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.  
STABILITA PRIN AVIZ DE OPORTUNITATE  
nr. 15 din 15.04.2020  
aprox. 1.860mp  
U.T.R. S1 - propus



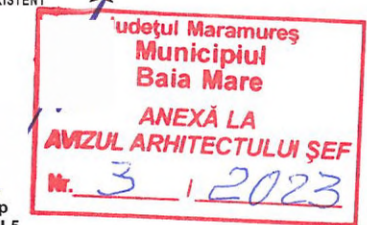
LIMITA U.T.R. EXISTENT

ALEE PIETONALA PROPUSA



ACCES AUTO EXISTENT

ACCES PIETONAL EXISTENT



S teren = 813mp  
U.T.R. existent L5  
P.O.T. maxim permis 30% - P+4E  
C.U.T. maxim permis 0,8 - P+4E  
S.c. existenta = 264mp  
S.c. desfasurata existenta = 528mp  
Regim de inaltime existent P+1  
U.T.R. propus S1  
P.O.T. maxim permis 50%  
C.U.T. maxim propus 2,5  
S.c. propusa = 406,5mp  
S.c. desfasurata propusa = 2.032mp  
Regim de inaltime maxim propus S+D+P+4Eretas  
H max. la cornisa = 14m  
Parcari auto prouze = 8 locuri = 94,00mp  
Alei acces persoane = 100,00mp  
Spatii verzi = 112,50mp

**CONCEPT VOLUMETRIC - propus**



Suprafata PUZ este de 1863 mp, coordonate teren

Nr. Pkt.	Coordonate puncte de contur	Lungimi mp=1 D=1=1	
	X [m]	Y [m]	
1	684900.113	390710.208	7,77
2	684850.421	390702.465	12,00
3	684847.423	390703.265	5,31
4	684842.421	390703.599	15,50
5	684827.456	390704.826	18,88
6	684809.642	390705.184	7,29
7	684800.650	390705.919	31,33
8	684804.792	390708.497	5,22
9	684809.971	390707.865	23,23
10	684835.005	390705.297	9,50
11	684844.513	390704.325	2,23
12	684844.677	390705.349	12,19
13	684844.964	390706.515	8,14
14	684862.343	390708.498	12,54
15	684861.220	390703.071	12,91

Suprafata "PUZ" = 1863,444mp

**BILANT TERITORIAL :**

SPECIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala a zonei studiate stabilita prin Aviz de Oportunitate nr. 15 din 15.04.2020	813,00 mp	100 %	1.860,00 mp	100 %
Suprafata parcele propuse pentru construire	0,00 mp	0,00 %	0,00 mp	0,00 %
Suprafata parcele construite	813,00 mp	100 %	813,00 mp	43,71%
Strazi acces - circulatii auto si pietonale	00,00 mp	0,00 %	1.047,00 mp	56,29%
<b>TOTAL :</b>	<b>813,00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1.860,00 mp</b>	<b>100 %</b>
Suprafata alocata pentru circulatii auto si pietonale incinta	250,00 mp	30,75 %	194,00 mp	23,86 %
Constructii - Suprafata construita la sol	264,00 mp	32,47%	406,00mp	49,94%
Spatii verzi	299,00 mp	36,78%	213,00 mp	26,20%

Ioan Kovacs  
Semnat digital de Ioan Kovacs  
Data 2023.08.10  
3114523-03/07

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA ROMANCI  
NR. 0002 DIN 15.11.2020



Vedere EST - post trafo existent



Vedere VEST - existent



Vedere EST - existent



Vedere SUD - existent



Vedere SUD-VEST- existent



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHPLANBUILD S.R.L.		BENEFICIAR:	S.C. RUXIRUX S.R.L.	PROIECT NR.: 26/201
SEF PROIECT			Adresa ob.: Str. Dragos Voda, nr. 6D, Mun. BAI-A-MARE, jud. MARAMURES		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	1:500	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT SI DESENAT			DATA:	MAI 2022	ELABORARE P.U.Z. MODIFICARE U.T.R. din L5 in S1 - partial EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA
			TITLU PLANURI:	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUS	PLANS NR.: U.R.